

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



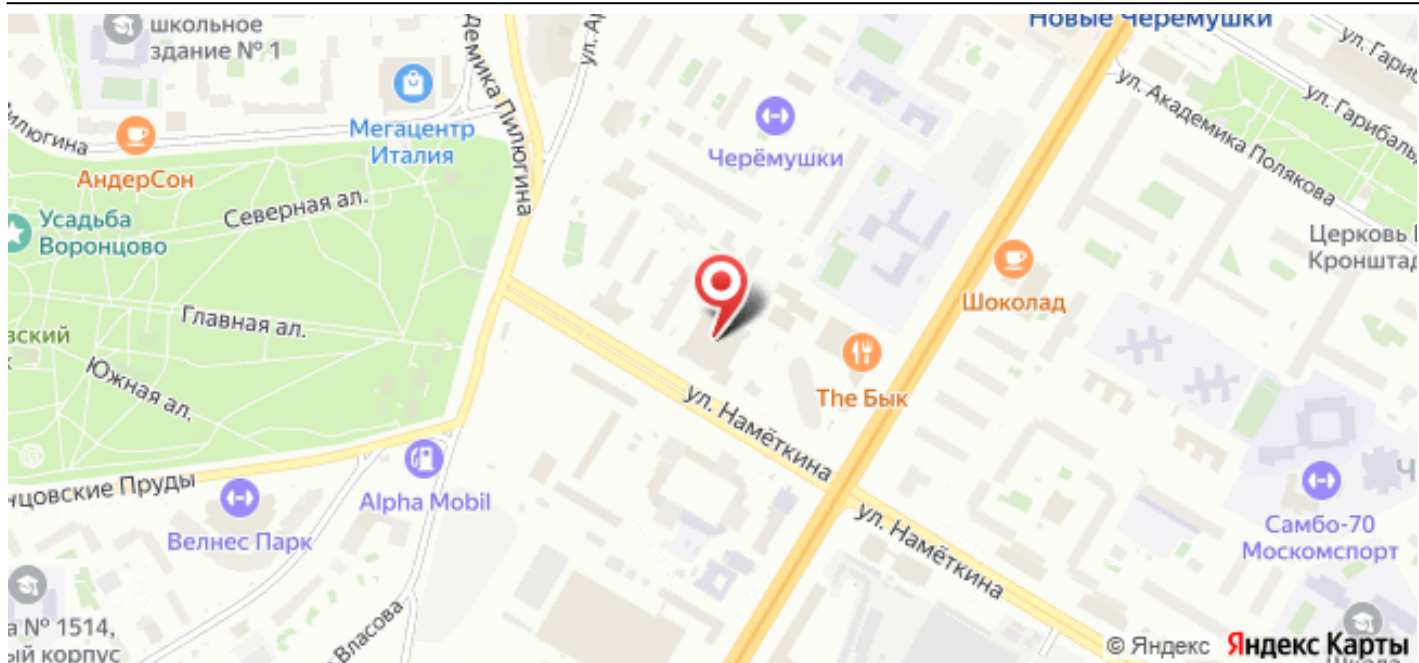
ЛОТ № 225670 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, 3

Сдается помещение свободного назначения
1 077 360 рублей

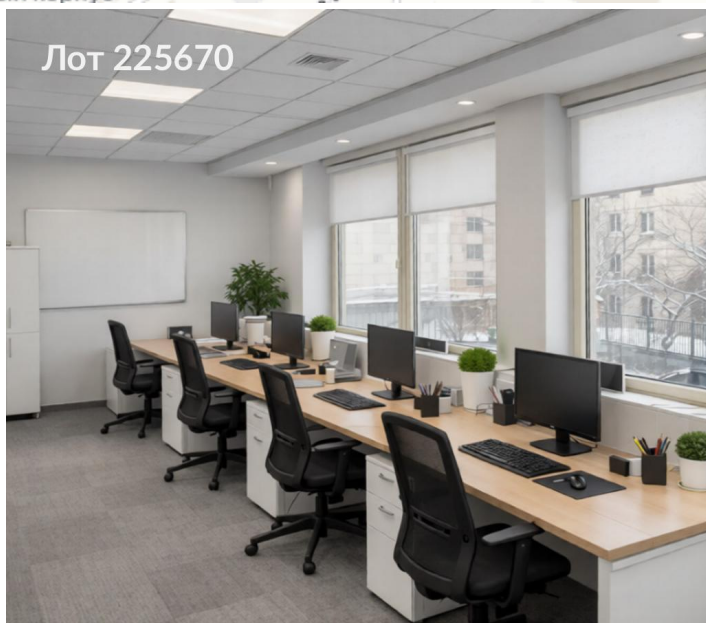
Предлагается в аренду помещение с ремонтом. Объект находится в непосредственной близости от трех станций метрополитена — Новые Черёмушки, Воронцовская и Калужская, что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов, независимо от выбранного вида транспорта. Сдаются 515 м на третьем этаже и 169 м на втором этаже. Можно снимать отдельно. Электричество 25 кВт на 2 этаже и 40 кВт на третьем. Возможно увеличение мощности электричества до необходимого уровня. Подойдет под широкий спектр бизнеса.

Возможное назначение банк, салон красоты, медицинский центр, фотостудия, школа, офис, галерея, клиентский офис, нотариальная контора

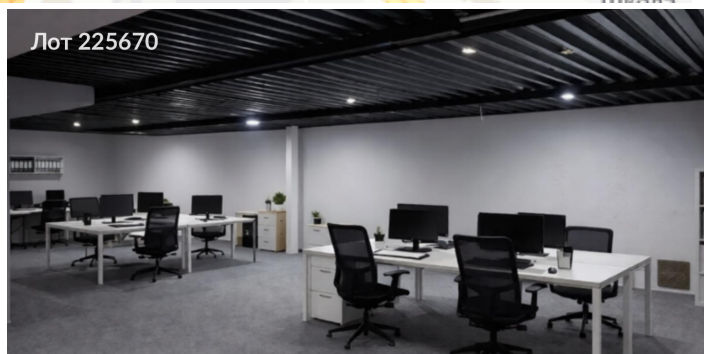
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новые черемушки	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	3	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	2.9 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	684 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-06 13:27:42



Лот 225670



Лот 225670



Лот 225670

